

新聞稿
即時發布

數碼港第五期打造香港創科新地標

驅動策略性新興產業發展 開啟創科與社區共融新篇

香港，2025年6月25日 – 數碼港第五期大樓將成為香港創科的關鍵地標，配備新一代數碼基礎設施及先進的智能辦公設施，支持人工智能、數據科學、區塊鏈及網絡安全等尖端技術的研發創新，增強支撐智慧城市、金融科技、低空經濟、文藝體旅等優勢創科產業及策略性新興產業發展，為創科企業研發創新和展示成果提供更大空間，吸引更多優質的海內外創科企業落戶，匯聚全球創科人才。

數碼港主席陳細明表示：「數碼港擴建計劃是香港創科基建發展的重要里程碑，為創科企業提供更廣闊及具活力的發展空間，助力香港發展新質生產力，燃動策略性新興產業及未來產業發展。第五期大樓將配備多項先進科技設施，為創新技術研發及應用提供強大支持，促進不同產業智能化升級轉型，驅動香港數字經濟及智慧城市的高質量發展，並將吸引更多海內外科技企業及創科人才進駐，提升香港作為國際創科中心的地位。同時，擴建計劃優化海濱公園，提升環境綠化、智能化及寵物友善元素，讓大眾共享創科帶來的優質生活，打造和諧共融、智慧永續的創新社區。」

數碼港擴建計劃包括興建數碼港第五期大樓及優化海濱公園。數碼港第五期是一座樓高 10 層辦公大樓，位於海濱公園西北側，佔地 1.6 公頃，提供全海景及約 66,000 平方米的總樓面面積，其中辦公室及共享工作間佔 36,000 平方米，佔目前總樓面面積約 30%。新建築採用曲線和階梯式設計，引入中庭、天窗和戶外露台，提供靈活的工作空間和協作區域，鼓勵用戶交流互動，並設有行人天橋連接相鄰園區。大樓配備先進科技基礎設施，包括數據服務平台 Tier-III+ 級專用可持續發展數據中心，靠近人工智能超算中心及香港互聯網交換中心(HKIX)核心地點，提供高功率密度、高效能及可靠的數據存儲及運算支援；另備有專用光纖、多雲平台、10G 寬頻服務等，提供超高速、低延遲的數據連接傳輸；基礎設施已準備就緒，以支援連接高速海底電纜網絡，加速全球網絡連接、國際通訊整合及數據傳輸。大樓更設有多功能會議廳，可容納多達 800 人，舉辦各類大型行業活動，促進創科業界交流。大樓亦設有超過 5,000 平方米的休憩空間、日落觀景台等公眾設施供市民享用，一系列配套設施亦將提升用戶的零售和餐飲體驗。

數碼港致力通過創新科技推動可持續發展，新大樓融合了不同綠色智能設計，包括物聯網技術及再生能源應用等節能設施，成為低碳建築典範。在工程施工期間，我們運用建築信息模型 (BIM) 技術，配合 4D 建築信息模型模擬工程施工及管理，及通過物聯網電子化監控系統，有效管理工程運作及確保安全。同時，我們採用「組裝合成」建築法，利用船運傳送建築材料，並通過實時監察和預防措施，減少工程對附近環境的影響。新大樓的綠色建築及設計目標取得綠建環評的新建築 1.2 鉑金評級及新數據中心 1.0 鉑金評級，並已取得 WiredScore 鉑金評級和 SmartScore 鉑金評級等多項行業認證，而在智能建築及施工方面，有關項目亦獲得多個業界獎項，包括建造業議會、香港綠色建築議會及香港測量師學會等獎項，成果備受業界認同。

數碼港擴建計劃亦包括優化海濱公園，為市民營造綠意盎然的公共空間。公園將增設海濱長廊及智慧設施，優化綠化景觀、公園及登岸設施等，致力營造寵物友善環境，讓海濱公園成為集休閒、運動及科技體驗於一身的公共空間，讓市民大眾享受舒適宜人的戶外環境，以及更具多元性的優質社區生活。

不同企業機構的入駐洽談已經全速展開，數碼港亦已委任世邦魏理仕為首席租賃代理，處理第五期大樓租賃事宜。有關數碼港擴建計劃更多詳情，請瀏覽 <https://cpx.cyberport.hk>。有關租務事宜，歡迎與數碼港租務高級經理 鄺培笑 (電話：852-3166 3875；電郵：billykwongsh@cyberport.hk) 或世邦魏理仕香港顧問及交易服務 | 辦公樓部資深董事張宇華 (電話：852 9039 1439；電郵：Benny.Cheung@cbre.com.hk) 聯絡。

###

請按[此處](#)下載高像素新聞圖片及數碼港第五期影片，[此處](#)下載數碼港園區圖片及影片。



(以上第二行圖片為構想圖) 數碼港第五期大樓將成為香港創科的關鍵地標，配備新一代數碼基礎設施及先進的智能辦公設施，增強支撐優勢創科產業及策略性新興產業發展，吸引更多優質的海內外創科企業落戶，不同企業機構的入駐洽談已經全速展開。





(以上為構想圖) 數碼港第五期大樓採用曲線和階梯式設計，提供靈活的工作空間和協作區域，鼓勵用戶交流互動，並配備先進科技基礎設施，設有容納 800 人的多功能會議廳，可舉辦各類大型行業活動，促進創科業界交流；一系列配套設施亦將提升用戶的零售和餐飲體驗。優化後的海濱公園增設海濱長廊及智慧設施，優化綠化景觀、公園及登岸設施等，致力營造寵物友善環境，成為集休閒、運動及科技體驗於一身的公共空間。



數碼港主席陳細明表示，數碼港擴建計劃是香港創科基建發展的重要里程碑，為創科企業提供更廣闊及具活力的發展空間，助力香港發展新質生產力，燃動策略性新興產業及未來產業發展。

傳媒查詢，請聯絡：

數碼港

馮倩雯

電話：(852) 3166 3841

電郵：cindyfung@cyberport.hk

世聯顧問

鄺文偉

電話：(852) 2864 4885

電郵：dan.kwong@a-world.com.hk

關於香港數碼港

數碼港由香港特別行政區政府全資擁有，作為香港數碼科技樞紐及人工智能加速器，致力賦能產業數字化和智能化轉型，推動香港數字經濟和人工智能發展，並助力香港成為國際人工智能和創新科技中心。數碼港匯聚超過 2,200 間企業，包括 5 間上市公司及 7 間獨角獸企業；三分一園區企業創辦人來自 26 個國家及地區，數碼港企業亦已拓展至全球超過 35 個市場。

數碼港以全港規模最大的人工智能超算中心及人工智能實驗室為核心引擎，與多間業界領軍企業，及約 400 間人工智能及數據科學初創企業，共同構建完善的人工智能生態圈。數碼港亦通過發展人工智能、數據科學、區塊鏈和網路安全等科技集群，賦能多元產業發展，涵蓋智慧城市及政務、銀行金融、數碼娛樂、文化旅遊、醫療健康、教育培訓、物業管理、建築工程、運輸物流及綠色環保等，並聚集香港最大的金融科技社群。數碼港亦獲香港特區政府委託，推行概念驗證和沙盒計劃、數碼科技應用資助、行業科技培訓及初創企業孵化，推動科技創新研發、轉化落地及商業化應用，加速社會業界的數字化轉型及智能化升級。

數碼港亦是香港主要的創業培育基地，為創業家提供資金及辦公空間，連結大型企業、投資者、科技公司及專業服務等龐大夥伴網絡，加速企業發展及拓展海內外市場，配合全方位的入駐支援服務、人才引進與培育計劃，助力處於不同發展階段的初創企業，邁向新高，成就非凡。

詳情請瀏覽 www.cyberport.hk/zh_tw/。