

新闻稿
即时发布

数码港第五期打造香港创科新地标

驱动战略性新兴产业发展 开启创科与社区共融新篇

香港，2025年6月25日 – 数码港第五期大楼将成为香港创科的关键地标，配备新一代数码基础设施及先进的智能办公设施，支持人工智能、数据科学、区块链及网络安全等尖端技术的研发创新，增强支撑智慧城市、金融科技、低空经济、文艺体旅等优势创科产业及战略性新兴产业发展，为创科企业研发创新和展示成果提供更大空间，吸引更多优质的海内外创科企业落户，汇聚全球创科人才。

数码港主席陈细明表示：“数码港扩建计划是香港创科基建发展的重要里程碑，为创科企业提供更广阔及具活力的发展空间，助力香港发展新质生产力，燃动战略性新兴产业及未来产业发展。第五期大楼将配备多项先进科技设施，为创新技术研发及应用提供强大支持，促进不同产业智能化升级转型，驱动香港数字经济及智慧城市的高质量发展，并将吸引更多海内外科技企业及创科人才进驻，提升香港作为国际创科中心的地位。同时，扩建计划优化海滨公园，提升环境绿化、智能化及宠物友善元素，让大众共享创科带来的优质生活，打造和谐共融、智慧永续的创新社区。”

数码港扩建计划包括兴建数码港第五期大楼及优化海滨公园。数码港第五期是一座楼高 10 层办公大楼，位于海滨公园西北侧，占地 1.6 公顷，提供全海景及约 66,000 平方米的总楼面面积，其中办公室及共享工作间占 36,000 平方米，占目前总楼面面积约 30%。新建筑采用曲线和阶梯式设计，引入中庭、天窗和户外露台，提供灵活的工作空间和协作区域，鼓励用户交流互动，并设有行人天桥连接相邻园区。大楼配备先进科技基础设施，包括数据服务平台 Tier-III+ 级专用可持续发展数据中心，靠近人工智能超算中心及香港互联网交换中心(HKIX)核心地点，提供高功率密度、高效能及可靠的数据存储及运算支持；另备有专用光纤、多云平台、10G 宽带服务等，提供超高速、低延迟的数据连接传输；基础设施已准备就绪，以支持连接高速海底电缆网络，加速全球网络连接、国际通讯整合及数据传输。大楼更设有多功能会议厅，可容纳多达 800 人，举办各类大型行业活动，促进创科业界交流。大楼亦设有超过 5,000 平方米的休憩空间、日落观景台等公众设施供市民享用，一系列配套设施亦将提升用户的零售和餐饮体验。

数码港致力通过创新科技推动可持续发展，新大楼融合了不同绿色智能设计，包括物联网技术及再生能源应用等节能设施，成为低碳建筑典范。在工程施工期间，我们运用建筑信息模型（BIM）技术，配合4D建筑信息模型模拟工程施工及管理，及通过物联网电子化监控系统，有效管理工程运作及确保安全。同时，我们采用「组装合成」建筑法，利用船运传送建筑材料，并通过实时监察和预防措施，减少工程对附近环境的影响。新大楼的绿色建筑及设计目标取得绿建环评的新建筑1.2铂金评级及新数据中心1.0铂金评级，并已取得WiredScore铂金评级和SmartScore铂金评级等多项行业认证，而在智能建筑及施工方面，有关项目亦获得多个业界奖项，包括建造业议会、香港绿色建筑议会及香港测量师学会等奖项，成果备受业界认同。

数码港扩建计划亦包括优化海滨公园，为市民营造绿意盎然的公共空间。公园将增设海滨长廊及智慧设施，优化绿化景观、公园及登岸设施等，致力营造宠物友善环境，让海滨公园成为集休闲、运动及科技体验于一身的公共空间，让市民大众享受舒适宜人的户外环境，以及更具多元性的优质社区生活。

不同企业机构的入驻洽谈已经全速展开，数码港亦已委任世邦魏理仕为首席租赁代理，处理第五期大楼租赁事宜。有关数码港扩建计划更多详情，请浏览<https://cpx.cyberport.hk>。有关租务事宜，欢迎与数码港租务高级经理邝培笑（电话：852-3166 3875；电邮：billykwongsh@cyberport.hk）或世邦魏理仕香港顾问及交易服务|办公楼部资深董事张宇华（电话：852 9039 1439；电邮：Benny.Cheung@cbre.com.hk）联络。

###

请按[此处](#)下载高像素新闻图片及数码港第五期影片，[此处](#)下载数码港园区图片及影片。



(以上第二行图片为构想图) 数码港第五期大楼将成为香港创科的关键地标，配备新一代数码基础设施及先进的智能办公设施，增强支撑优势创科产业及战略性新兴产业发展，吸引更多优质的海内外创科企业落户，不同企业机构的入驻洽谈已经全速展开。





(以上为构想图) 数码港第五期大楼采用曲线和阶梯式设计，提供灵活的工作空间和协作区域，鼓励用户交流互动，并配备先进科技基础设施，设有容纳 800 人的多功能会议厅，可举办各类大型行业活动，促进创科业界交流；一系列配套设施亦将提升用户的零售和餐饮体验。优化后的海滨公园增设海滨长廊及智慧设施，优化绿化景观、公园及登岸设施等，致力营造宠物友善环境，成为集休闲、运动及科技体验于一身的公共空间。



数码港主席陈细明表示，数码港扩建计划是香港创科基建发展的重要里程碑，为创科企业提供更广阔及具活力的发展空间，助力香港发展新质生产力，燃动策略性新兴产业及未来产业发展。

传媒查询，请联络：

数码港

冯倩雯

电话：(852) 3166 3841

电邮：cindyfung@cyberport.hk

世联顾问

邝文伟

电话：(852) 2864 4885

电邮：dan.kwong@a-world.com.hk

关于香港数码港

数码港由香港特别行政区政府全资拥有，作为香港数码科技枢纽及人工智能加速器，致力赋能产业数字化和智能化转型，推动香港数字经济和人工智能发展，并助力香港成为国际人工智能和创新科技中心。数码港汇聚超过 2,200 间企业，包括 5 间上市公司及 7 间独角兽企业；三分一园区企业创办人来自 26 个国家及地区，数码港企业亦已拓展至全球超过 35 个市场。

数码港以全港规模最大的人工智能超算中心及人工智能实验室为核心引擎，与多间业界领军企业，及约 400 间人工智能及数据科学初创企业，共同构建完善的人工智能生态圈。数码港亦通过发展人工智能、数据科学、区块链和网络安全等科技集群，赋能多元产业发展，涵盖智慧城市及政务、银行金融、数码娱乐、文化旅游、医疗健康、教育培训、物业管理、建筑工程、运输物流及绿色环保等，并聚集香港最大的金融科技社群。数码港亦获香港特区政府委托，推行概念验证和沙盒计划、数码科技应用资助、行业科技培训及初创企业孵化，推动科技创新研发、转化落地及商业化应用，加速社会业界的数字化转型及智能化升级。

数码港亦是香港主要的创业培育基地，为创业家提供资金及办公空间，连结大型企业、投资者、科技公司及专业服务等庞大伙伴网络，加速企业发展及拓展海内外市场，配合全方位的入驻支持服务、人才引进与培育计划，助力处于不同发展阶段的初创企业，迈向新高，成就非凡。

详情请浏览 www.cyberport.hk/zh_tw/。